

## ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в проектную декларацию от 22.06.2010 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Шелгунова, дом 5, литера Б. (далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«23» августа 2010 года

1. Изменить пункт 2.13 Проектной декларации в части указания на организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики), изложив в следующей редакции:

«Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| - генеральный проектировщик | ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ». |
| - генеральный подрядчик     | ОАО «Монолитстрой». |
| - подрядчик                 | ООО «КАРСТ».        |

2. Изменить пункт 2.16 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

**«2.16. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.**

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №0132-102408 от 06.06.2008 между Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) и ЗАО «Северный город» на следующих основных условиях:

- лимит 100 100 000 руб.
- сроки кредитования: 06.06.2008 – 03.06.2011.
- обеспечение по кредиту:

а) Земельный участок с кадастровым номером 78:12:7149Б:13, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 5, литера Б, залоговой стоимостью 181 494 000 руб.

б) Поручительство НИС.ЖС на всю сумму обязательств.

ЗАО «Северный город» информирует, что земельный участок с кадастровым номером 78:12:7149Б:13, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 5, литера Б передан в залог Акционерному коммерческому Сберегательному банку РФ (ОАО) в обеспечение обязательств ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0132-101509 от 17.06.2009, заключенному между ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» и Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ.»

3. Дополнить Проектную декларацию пунктом 2.17. в следующей редакции:

**«2.17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

1). Политические и законодательные риски.

- ухудшение политической обстановки;
- принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса

2). Экономические риски

- инфляция,
- рост процентных ставок по заемным средствам.
- монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.

3). Социальные риски

- протестные настроения населения.

4). Риски при производстве строительного-монтажных работ:

- наступления гражданско-правовой ответственности перед 3-ми лицами при строительстве Объекта (ущерб жизни и здоровью третьих лиц и ущерб имуществу третьих лиц).

- гибели или повреждения результатов строительного-монтажных работ.

Отсутствуют меры по добровольному страхованию застройщиком указанных рисков.»

Президент  
ЗАО «Северный город»



Э.С. Тиктинский