

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в проектную декларацию жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: **Санкт-Петербург, Василеостровский район, 17-я линия В.О., дом 40, литера Б** (далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«18» июня 2009 года

1. Изменить пункт 2.13. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке Объекта

2.13.1. Государственные органы:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;
- Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу;
- Управление государственной противопожарной службы МЧС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- ГУ «Территориальное управление государственного энергетического надзора Санкт-Петербурга и Ленинградской области»;
- Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга;
- Управление по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по городу Санкт-Петербургу.

2.13.2. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

- генеральный проектировщик: ООО «Творческая Мастерская Новый город»;
- генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙ-СОЮЗ».
- подрядчики: ООО «Аллюр», ООО «Карст».

2. Изменить пункт 2.18 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«2.18. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0132-101509 от 17.06.2009, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» и Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество)/банк-кредитор/:

- лимит – 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей
- сроки кредитования – 17.06.2009-14.06.2013гг.
- обеспечение по кредиту:

А) имущественные права на площади строящегося Объекта, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Василеостровский район, 17 линия, дом 40, литера Б, принадлежащие ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ», залоговой стоимостью 590 169 053,70 руб.;

Б) Залог земельного участка с кадастровым номером 78:12:7149Б:13, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 5, литера Б, принадлежащего закрытому акционерному обществу «Северный город» на праве собственности, залоговой стоимостью 181 494 000 руб.;

В) Залог 100% долей ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»;

Г) Поручительство ЗАО «Северный город»;

Д) Поручительство ООО «НИС.Жилищное строительство».

**Генеральный директор
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**



Д.Ю. Флёров