

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

в проектную декларацию от 22.06.2010 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Шелгунова, дом 5, литера Б. (далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

29 марта 2011 года

1. Изменить пункт 1.8. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности

Финансовый результат за 2010 год	256 929 тыс. руб;
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2010	1 089 472 тыс. руб;
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2010	244 688 тыс. руб.»

2. Изменить пункт 2.16 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«2.16. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Объект финансируется за счет кредитных средств Открытого акционерного общества «Сбербанк России» на основании договора № 0162-3-104910 от 12.10.2010 об открытии невозобновляемой кредитной линии (400 000 000 руб.), заключенного между ЗАО «Северный город» и ОАО «Сбербанк России».

ЗАО «Северный город» информирует, что земельный участок с кадастровым номером 78:12:7149Б:13, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 5, литера Б, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России.»

3. Изменить пункт 2.17. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«2.17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

- 1). Политические и законодательные риски:
 - ухудшение политической обстановки,
 - принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса.
- 2). Экономические риски:
 - инфляция,
 - рост процентных ставок по заемным средствам,
 - монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.
- 3). Социальные риски:
 - протестные настроения населения.
- 4). Риски при производстве строительно-монтажных работ:
 - наступления гражданско-правовой ответственности перед 3-ми лицами при строительстве Объекта (ущерб жизни и здоровью третьих лиц и ущерб имуществу третьих лиц),
 - гибели или повреждения результатов строительно-монтажных работ.

Риски, указанные в подпункте 4 настоящего пункта Проектной декларации, добровольно застрахованы Застройщиком на основании Договора № ИЗ-57644110-S1-130-03К от 27.09.2010 страхования строительно-монтажных работ с ОАО Страховая компания «РОСНО».

Президент
ЗАО «Северный город»

Э.С. Тиктинский

