

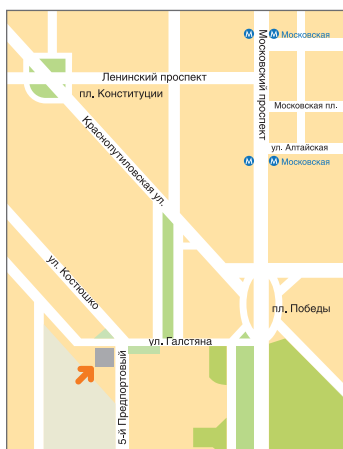
ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ В СЕГМЕНТЕ ЖИЛЬЯ ДЛЯ СРЕДНЕГО КЛАССА

Дом у площади Победы

Адрес:
пересечение 5-го Предпортового проезда
и ул. Галстяна

Район: Московский

Стадия реализации: введен в эксплуатацию.



Описание проекта

Кирпично-монолитный 21-25 этажный построен по стандарту «Квартиры для среднего класса» в зеленом обжитом районе. Дом рассчитан на 670 квартир. На первом этаже предусмотрены помещения под офисы, также имеется подземный паркинг на 136 машиномест. На придомовой территории обустроен внутренний двор для жильцов дома: установлена детская площадка, посажены деревья, разбиты газоны.

В продаже представлен широкий выбор квартир от однокомнатных до трехкомнатных. Есть возможность приобрести квартиру как с полной чистовой отделкой, так и квартиру, готовую под чистовую отделку.

Описание района

Московский район – один из наиболее престижных районов города. Несколько кварталов вдоль Московского проспекта, застроенных сталинскими домами, считаются одними из самых дорогих в городе. Территория Московского района, с одной стороны, равно удалена от центра деловой активности города, а с другой, равно приближена к парковой зоне (Парк Победы, Парк авиаторов, Парк городов-героев, парковые зоны Пушкина и Павловска).

Дом находится в зеленом обжитом микрорайоне с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением. Рядом расположены детские сады, школы, поликлиники, гипермаркеты, спортивно-оздоровительные и торговые комплексы.

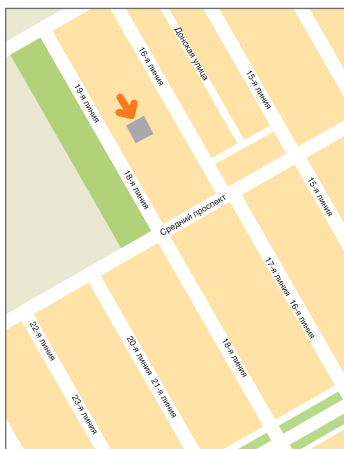
Жилой комплекс «Привилегия» на Васильевском острове

Адрес: 17-я линия В.О., д. 40

Район: Василеостровский

Стадия реализации:
ведутся работы нулевого цикла

Срок сдачи: 3 квартал 2011 г.



Описание проекта

Разновысотный (7-9 этажей) монолитно-кирпичный дом строится между Средним и Малым проспектами Васильевского острова по стандарту «Квартиры для среднего класса». Проект на Васильевском острове рассчитан на 201 квартиру. 1-3-комнатные квартиры сдаются как готовыми под чистовую отделку, так и с полной чистовой отделкой.

«Начинка» дома соответствует современным представлениям покупателей о качественном жилье, а наличие паркинга на 56 машиномест в цокольном этаже и коммерческих помещений на первом этаже делают проект еще более привлекательным.

Одно из важнейших преимуществ дома на 17-й линии В.О. - удобное транспортное сообщение и близость к центру города. В зоне пешеходной доступности станция метро «Василеостровская», а также основные культурно-исторические достопримечательности Петербурга. Здесь расположены учебные заведения, спортивные комплексы, детские и медицинские учреждения.

Описание района

Васильевский остров всегда был особым местом в Петербурге. Своей аурой, историей и характером он привлекает многих, но предназначен для избранных. Сегодня Васильевский остров является одним из самых престижных районов Санкт-Петербурга.

Разница в стоимости квартир на Васильевском острове по сравнению со спальными районами Санкт-Петербурга составляет 20-25%. В настоящее время с учетом невысокой готовности объекта зафиксирована разница в 5%, что позволяет также получить дополнительный инвестиционный доход: 15-20% плюс к премии за готовность объекта.

Строительство комплекса «Привилегия» ведется с использованием кредитных средств Сбербанка, что является дополнительной гарантией сдачи объекта точно в срок.

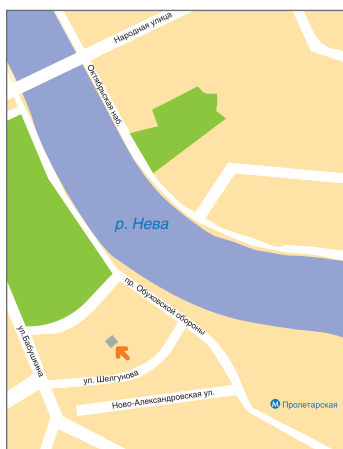
Дом у Речного вокзала

Адрес: ул. Шелгунова, 5

Район: Невский

Стадия реализации: вынос сетей

Срок сдачи: 4 квартал 2012 г.



Описание проекта

Новый проект на ул. Шелгунова, д. 5 (общей площадью около 30 тыс. кв. м) – это дом класса С, который строится по стандарту «Квартиры для среднего класса» (стандарт строительства домов, разработанный компанией «Северный город» и включающий все характеристики, которые объединяют представления людей о Безопасном, Удобном, Современном и Теплом доме). Многоэтажный (25 этажей) дом будет выполнен по индивидуальному архитектурному проекту. На последних этажах расположатся видовые двухуровневые квартиры с прекрасным видом на панораму Петербурга. В доме также предусмотрен двухуровневый паркинг.

Описание района

Дом строится в районе с хорошим транспортным сообщением (до центра города 20 минут езды на автомобиле вдоль Невы). Невский район – единственный район, расположенный на обоих берегах реки Невы (правобережный и левобережный), название уходит корнями в глубь веков. Район занимает часть территории, которая в средние века называлась Невской землей. Исторической датой рождения района считается 1723 год, когда по приказу Петра I была построена дорога на Архангельск через Шлиссельбург, сторожевая застава на этой дороге назвалась Невской.

Современный Невский район славится разнообразной инфраструктурой, наличием большого количества гипермаркетов и торговых центров, где удобно делать покупки для всей семьи. Район хорошо обеспечен детскими садами, школами, медицинскими учреждениями, центрами развлечений и отдыха. Он по праву любим петербуржцами.

ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ
В СЕГМЕНТЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ

Жилой дом «Таврический»

Адрес: пр. Чернышевского, 4

Район: Центральный

Стадия реализации: завершен монтаж
надземной части

Срок сдачи: 3 квартал 2010 г.



Описание проекта

Дом «Таврический» построен в стиле «северный модерн». Автор проекта – известный архитектор Михаил Мамошин, избравший новое прочтение традиций «северного модерна» основой концепции дома. «Новация в традиции» – такова архитектурная особенность проекта на пр.Чернышевского.

По итогам смотра-конкурса архитектурных проектов «Архитектон-2006» (учрежден Союзом архитекторов Санкт-Петербурга и является ежегодным) дом «Таврический» получил первое место и золотой диплом в номинации «Лучший проект года». Как победитель конкурса проект представлял Санкт-Петербургский Союз архитекторов на общероссийском фестивале «Зодчество-2006» в Москве, где также получил высокие оценки архитектурной общественности.

Квартиры в доме «Таврический» занимают 3-8 этажи, всего их 46 площадью от 44 до 110 кв.м. (первые три этажа общей площадью 2017,62 кв.м. занимают коммерческие помещения). Любители последних этажей станут обладателями не только качественных квадратных метров, но и великолепной панорамы на Неву и Смольный собор. В доме представлен широкий выбор квартир от однокомнатных до трехкомнатных.

Описание района

Новый 8-этажный дом строится на пересечении ул. Шпалерной и пр. Чернышевского. Отсюда начался Петербург - именно здесь строили свои дома приближенные Петра Первого. Русская слобода (так называлась эта часть города) считалась самой аристократической. Напротив строящегося дома (ул. Шпалерная, 35) находится одна из самых первых церквей города, где хранилась Икона Божьей Матери «Всех скорбящих Радость» (сейчас икона находится в Спасо-Преображенском Соборе). И по сей день район, где находится Смольный, Таврический дворец и сад, является одним из самых респектабельных в Петербурге.

Этот проект имеет хороший потенциал роста в силу уникальности месторасположения, небольшого количества квартир и индивидуальных архитектурных решений.

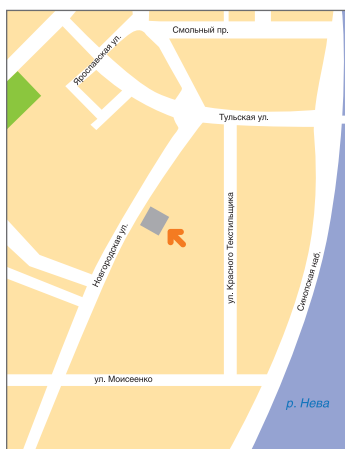
Жилой комплекс «Александрия»

Адрес: ул. Новгородская, 23

Район: Центральный

Стадия реализации:
ведутся работы нулевого цикла

Срок сдачи: 3 квартал 2013 г



Описание проекта

Элитный жилой комплекс «Александрия» входит в состав многофункционального комплекса (общая площадь – 58321,9 кв.м.), реализуемого нашей компанией в рамках совместного предприятия с RREEF (Deutsche Bank). Это первый проект в Петербурге всемирно известного испанского архитектора Рикардо Бофилла, который уже более 40 лет возводит свои шедевры в области архитектуры во многих странах мира (Франция, Швеция, Голландия, Испания, Франция, США и т.д.). Рикардо Бофилл – один из виднейших представителей постмодернизма.

В 9-12 этажном жилом комплексе представлен широкий выбор квартир от однокомнатных до пятикомнатных площадью от 40 до 190 кв.м. На верхних этажах дома спроектированы квартиры с великолепными видами на Смольный Собор и Смольный Институт, р.Неву, Таврический сад и Большеохтинский мост. «Александрия» оснащена богатой инфраструктурой: фитнес-центр, химчистка, кафе, аптека, прачечная, продовольственный магазин, детская комната, отделение банка. Также запроектирован отапливаемый паркинг, обеспечивающий все квартиры как минимум 1-2 парковочными местами. Внутренние интерьеры комплекса, включающие холлы, вестибюли, коридоры, лестничные пролеты, выполнены по эксклюзивному дизайн-проекту, в разработке которого участвовал архитектор Рикардо Бофилл. Рука мастера чувствуется в каждой детали. Внутренний двор будет благоустроен: разбиты пешеходные дорожки, установлена детская игровая площадка, высажены деревья и кустарники, созданы малые архитектурные формы.

Описание района

Элитный жилой комплекс находится в самом центре Санкт-Петербурга, и это поистине уникальное расположение (до Невского проспекта всего 2 мин. на машине) является гарантией скорейшего доступа в любой район города.

Жилой комплекс «Александрия» – это первый проект в новом деловом квартале у Смольного, где в будущем появятся такие проекты, как «Смольный-2», «Невская ратуша», «Охта-центр». Дом на Новгородской улице гармонично вписывается в архитектурный ансамбль исторического центра города - он соединяет в себе уникальный язык градостроения мастерской Рикардо Бофилла и особую архитектуру Петербурга. В непосредственной близости от комплекса расположены парковые массивы: Таврический сад, сад Партер, сад Смольного, а также такие памятники архитектуры, как Смольный собор и Таврический дворец.



ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ НА РЫНКЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

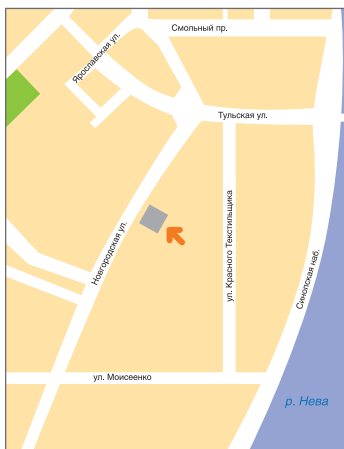
Деловой центр «Базель»

Адрес: ул. Новгородская, 23

Район: Центральный

Стадия реализации:
ведутся работы нулевого цикла

Срок сдачи: 4 квартал 2012 г.



Описание проекта

Деловой центр «Базель» класса В строится в составе многофункционального комплекса на Новгородской ул., 23, реализуемого нашей компанией в рамках совместного предприятия с RREEF (Deutsche Bank). Общая площадь делового центра «Базель» 14 113 кв.м. Это первый проект в Петербурге всемирно известного испанского архитектора Рикардо Бофилла, который уже более 40 лет возводит свои шедевры в области архитектуры во многих странах мира (Франция, Швеция, Голландия, Испания, Франция, США и т.д.).

«Базель» соответствует всем требованиям, предъявляемым арендаторами к офисным площадям самого высокого класса. Бизнес-центр имеет два отдельных от жилой части входа – со стороны Новгородской улицы и улицы Красного Текстильщика. Отапливаемый подземный паркинг с лифтом решает традиционную для центра города проблему с парковкой. Высокие потолки (более 3 м) создают ощущение простора, которое дополняется светом, проникающим внутрь здания через панорамные окна.

«Базель» отличается и разнообразием планировочных решений: офисы от минимально возможных 27 кв.м. до 735 кв.м., часть имеет свободную планировку.

Отделка холлов, вестибюлей, галереи бизнес-центра будет выполнена по эксклюзивному дизайн-проекту, в разработке которого участвовал Рикардо Бофилл.

Описание района

Деловой центр находится в самом сердце Санкт-Петербурга, и это поистине уникальное расположение (до Невского проспекта всего 2 мин. на машине) является гарантией скорейшего доступа в любой район города.

Многофункциональный комплекс, в состав которого входит «Базель», – это первый проект в новом деловом квартале у Смольного, где в будущем появятся такие проекты, как «Смольный-2», «Невская ратуша», «Охта-центр». В непосредственной близости от комплекса расположены парковые массивы: Таврический сад, сад Партер, сад Смольного, а также такие памятники архитектуры, как Смольный собор и Таврический дворец.



Офисный особняк и коммерческие помещения в Центральном районе

Адрес: ул. Шпалерная, 37

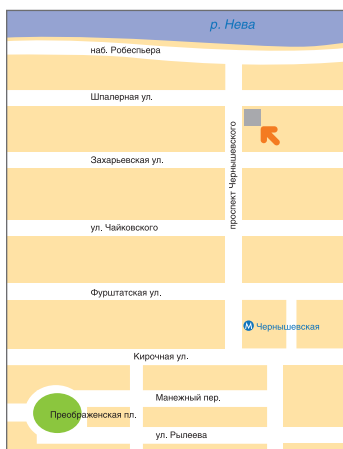
пр. Чернышевского, 4

Район: Центральный

Стадия реализации:

Шпалерная ул., 37 – дом построен
«Таврический» – завершён монтаж
надземной части

Срок сдачи: 3 квартал 2010 г.



Описание проекта

Проект компании RBI в Центральном районе включает в себя реконструкцию особняка (Шпалерная ул., 37), а также строительство нового элитного дома «Таврический» (пр.Чернышевского, 4). И реконструируемый особняк, и первые этажи нового дома – это коммерческие помещения. Общая площадь особняка -1251,5 кв.м., коммерческие помещения нового дома занимают первые три этажа.

Выгодное месторасположение зданий в историческом центре города, а также техническая оснащённость помещений позволяют использовать их практически под любое функциональное назначение. Офисные площади, галерея произведений искусства, выставочный зал – любая из этих идей будет выгодно реализована на Шпалерной ул.

Описание района

Пересечение ул. Шпалерная и пр. Чернышевского - идеальное место не только для проживания бизнес-элиты, но и для расположения офиса. Наличие бизнес-центров, офисов ряда крупных компаний позволяет Центральному району по праву входить в число деловых и административных центров города.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ В СЕГМЕНТЕ ЖИЛЬЯ ДЛЯ СРЕДНЕГО КЛАССА

Жилой комплекс на Пискаревском пр.

Адрес: Пискаревский пр., 3

Район: Красногвардейский

Стадия реализации: проектирование

Срок сдачи: 4 квартал 2016 г.



Описание проекта

На участке площадью более 25 тыс. кв. м, расположенном вблизи одной из активно формирующихся набережных Петербурга – Свердловской, мы реализуем проект, в составе которого планируется жилье для среднего и бизнес-класса. Проект реализуется в рамках совместного предприятия Холдинга RBI и RREEF (Deutsche Bank).

Преимущества комплекса:

- обеспеченность парковочными местами
- лучшие инженерные системы
- гибкая система планировочных решений
- местоположение в непосредственной близости от центра города
- видовые характеристики: виды на Смольный собор и на Неву

Описание района

Красногвардейский район Санкт-Петербурга входит в число динамично развивающихся. Свердловскую наб., где будет построен комплекс, помимо исключительных видовых характеристик отличает хорошая транспортная доступность.



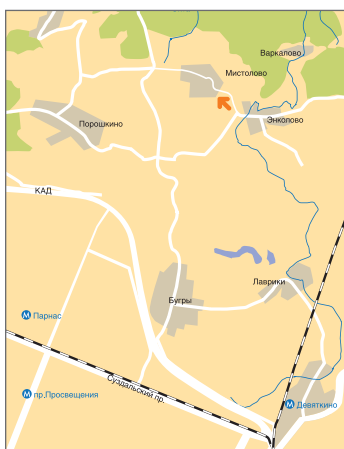
«Karela Hills. Новый стиль городской жизни»

Адрес: пос. Мистолово

Район: Ленинградская область,
пос. Мистолово Всеволожский район

Стадия реализации: проектирование

Срок сдачи: 2016 г.



Описание проекта

Совместный проект компании «ПетроСтиль» и Холдинга RBI - малоэтажный многофункциональный микрорайон в поселке Мистолово. Жилье в поселке Karela Hills станет альтернативой городской квартире в силу сопоставимой цены и близости к городу. Это новый продукт для России, созданный на основе исследований аналогичных поселков Швеции и Финляндии. Он представляет собой жилой микрорайон, состоящий из 15 «деревень»: 40% жилых домов среднего класса и 60% жилых домов бизнес-класса. В каждой деревне около 8 «сити-вилл», рассчитанных максимум на 10 семей. Помимо 15 деревень будут построены малоэтажные сблокированные квартирные дома и обширная инфраструктура.

Жители микрорайона будут полностью обеспечены инфраструктурой (общая площадь 18 440 кв.м). Здесь будет своя школа, детский сад, спортивный комплекс (бассейн, спортзал и др.), супермаркет, кафе, аптека, мини-поликлиника, охрана, отделение связи, банк, прачечная, химчистка, парикмахерская, библиотека, теннисный корт с раздевалкой, душем, санузлами, детские игровые площадки.

Описание района

Малоэтажный многофункциональный микрорайон расположится на холмистой территории, в экологически чистой зоне, в непосредственной близости от Карельского перешейка. Отдельно следует отметить близость района к городу – до ближайшей станции метро можно добраться за 10 мин на общественном транспорте.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ В
СЕКМЕНТЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ

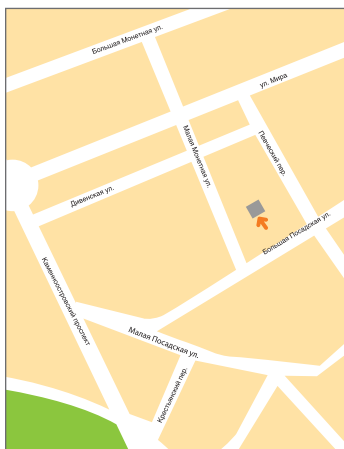
Жилой комплекс на Большой Посадской ул.

Адрес: ул. Большая Посадская, 12

Район: Петроградский

Стадия реализации: проектирование

Срок сдачи: 2 квартал 2013 г.



Описание проекта

Земельный участок площадью 10 тыс.кв.м на Большой Посадской, 12, располагается внутри квартала со сложившейся исторической застройкой. Мы ведем проектирование жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом. Общая площадь будущего комплекса составит более 53 тыс.кв.м. Проект реализуется в рамках совместного предприятия Холдинга RBI и RREEF (Deutsche Bank)

Описание района

Петроградский район является безусловным лидером элитного рынка Санкт-Петербурга – в нем сосредоточена половина всех объектов бизнес-класса. Интенсивная застройка Петроградской стороны началась в 1890-х гг., после того как Эйфель-старший (папа знаменитой башни) победил в конкурсе на лучший проект стационарного Троицкого моста, призванного соединить Петроградскую сторону с материком.

Район был построен буквально за пару десятилетий перед первой мировой войной, и олицетворял уже не имперскую идею с ее подчинением личности державе, а буржуазную – с культом индивидуализма. Если на Невском все дома выстроены «сплошную фасадом», то Каменоостровский – первый проспект Петроградской стороны, нарушивший державную идею «строгого, стройного вида», здесь что ни дом – то сквер, то парадный двор – курдонер.

Здесь впервые в России стали использоваться новые подходы к строительству городского жилья высокого класса – изменились не только фасады, но и внутреннее убранство дома. Изменилась традиционная петербургская «квартирография» – вместо узких коридоров появляются светлые холлы. Общей тенденцией стала социальная однородность, стремление к оптимальному внутреннему устройству.

Формирование Большого проспекта и прилегающих улиц как торговой зоны обеспечило бурное развитие сопутствующей инфраструктуры, и сейчас этот район, без сомнения, наиболее удобен для комфортной жизни в Санкт-Петербурге.

