

## ИЗМЕНЕНИЯ № 10

в Проектную декларацию объекта капитального строительства:  
Многokвартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции).

2 этап строительства.

Многokвартирный дом (корпус 2), многokвартирный дом (корпус 3),  
начальная школа на 300 мест (корпус 7),  
расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 8,  
литера А.  
(далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«07» июля 2017 года

1. Изложить пункт 2.14 Проектной декларации в следующей редакции:

**«2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:**

**2.14.1.** Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многokвартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2.14.2.** Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-3912Г/2015 от 17.11.2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «05» августа 2015 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №0072 на осуществление страхования от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

**2.14.3.** Генеральный договор № ГОЗ-68-0622/16 от «04» мая 2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Договор заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН: 1027739329188, ИНН: 7743014574, КПП: 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 3492 Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) на осуществление страхования, выданная 19.01.2016 года, взамен лицензии СИ № 3492 на осуществление страхования, выданной 08.10.2015 года.

**2.14.4.** Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-9862Г/2015 от «25» апреля 2017 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ».

Договор страхования заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденные Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ», 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №3438 на осуществление страхования от «22» августа 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

**2.14.5.** Соглашение № 17018G9G00009 от 29.06.2017 года о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенное со Страховым акционерным обществом «ВСК». Соглашение о взаимодействии заключено на основании Правил № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 июня 2015 года.

Страховщик: Страховое акционерное общество «ВСК», ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, КПП 773101001, адрес: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

Сведения о видах деятельности страховщика, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 0621 на осуществление добровольного имущественного страхования от 11.09.2015 года, выдана Центральным банком Российской Федерации

**2.14.6.** Страховым случаем применительно к пунктам 2.14.2-2.1.4.5. признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключены договоры страхования: жилые помещения в объекте капитального строительства: «Многokвартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции). 2 этап строительства. Многоквартирный дом (корпус 2), многоквартирный дом (корпус 3), начальная школа на 300 мест (корпус 7)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 8, литера А.».

**Президент  
ЗАО «Северный город»**



**Э.С. Тиктинский**