

ИЗМЕНЕНИЯ № 12

в Проектную декларацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (автостоянкой), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 15, литера А (далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«02» мая 2017 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за период с 01.01.2017 по 31.03.2017 1 354 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017 20 536 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017 76 749 тыс. руб.»

2. Изложить пункт 2.15 Проектной декларации в следующей редакции:

««2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

2.15.1. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15.2. В целях обеспечения исполнения указанных в ст. 15.2. Закона № 214-ФЗ обязательств Застройщиком заключены следующие договоры страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения:

2.15.2.1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-140-001-2014 от «05» декабря 2014 г., заключенный Открытым акционерным обществом «Страховая компания «ЕВРОПА». Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2» ОАО «СК «ЕВРОПА» от «08» сентября 2014 г.

Страховщик: Открытое акционерное общество «Страховая компания ЕВРОПА», ОГРН: 1025003076548, ИНН: 5025012060, КПП: 502501001, адрес: 141730, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЛОБНЯ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 19, корпус 1.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 0990 от «05» августа 2014 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ). Вид деятельности: добровольное имущественное страхование.

2.15.2.2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015 - 2615 от 21 сентября 2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская».

Договор страхования заключен на основании "Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве" от "31" марта 2015 г.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская», ОГРН: 1047833028704, ИНН: 7835003413, КПП: 783501001, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3Н.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 1574 от «26» сентября 2014 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ). Вид деятельности: добровольное имущественное страхование.

2.15.2.3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-3440Г/2015 от «28»

октября 2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «05» августа 2015 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №0072 на осуществление страхования от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

2.15.2.4. Генеральный договор № ГОЗ-68-0619/16 от «04» мая 2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Договор заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН: 1027739329188, ИНН: 7743014574, КПП: 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 3492 Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) на осуществление страхования, выданная 19.01.2016 года, взамен лицензии СИ № 3492 на осуществление страхования, выданной 08.10.2015 года.

2.15.2.5. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3440Г/2015 от «25» апреля 2017 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ».

Договор страхования заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденные Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ», 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №3438 на осуществление страхования от «22» августа 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

2.15.3. Страховым случаем применительно к п.п. 2.15.2.1-2.15.2.5 признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключены договоры страхования: жилые помещения в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (автостоянкой), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 15, литера А.»

Генеральный директор
ООО «МТ-Девелопмент»



Д.Ю. Флёров