

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

в проектную декларацию многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 3, литера В от 17.01.2013 (далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

01 августа 2013 года

1. Изменить пункт 1.8 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»

Финансовый результат за период с 01.01.2013 по 30.06.2013	- 33 тыс. руб. (убыток)
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013	16 538 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2013	175 906 тыс. руб.»

2. Изменить пункт 2.17 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«2.17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.»

1). Политические и законодательные риски:

- ухудшение политической обстановки;

- принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса.

2). Экономические риски:

- инфляция;

- рост процентных ставок по заемным средствам;

- монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.

3). Социальные риски:

- протестные настроения населения.

4). Риски при производстве строительно-монтажных работ:

- наступления гражданско-правовой ответственности перед 3-ми лицами при строительстве Объекта (ущерб жизни и здоровью третьих лиц и ущерб имуществу третьих лиц);

- гибели или повреждения результатов строительно-монтажных работ;

- гибели (утраты) или повреждения объектов реконструкции в ходе выполнения строительно-монтажных работ по их реконструкции или по иным причинам.

Застройщик предпринимает следующие меры по добровольному страхованию рисков при осуществлении строительно-монтажных работ:

1) Договором страхования строительно-монтажных работ № E003-131303189 от 28.02.2013 г., заключенным между ООО «ДЕНГЕН» и ОАО СК «Альянс», застрахованы имущественные интересы Застройщика, связанные с выполнением строительно-монтажных работ по договору генерального подряда, а так же гражданская ответственность генерального подрядчика по возмещению ущерба (вреда), причиненного имуществу, жизни и здоровью третьих лиц в связи с осуществлением строительно-монтажных работ;

2) Договором страхования имущества № K5C-131303616 от 28.02.2013 г., заключенным между ООО «ДЕНГЕН» и ОАО СК «Альянс», застрахован вновь выявленный объект культурного наследия – нежилое здание «Водонапорная башня Охтинской бумагопрядильной мануфактуры», с кадастровым номером 78:11:6068:35:71, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Пискаревский пр., дом 3, лит. Д.».

Генеральный директор
ООО «ДЕНГЕН»



Д.Ю. Флёров