

ИЗМЕНЕНИЯ № 11

**в Проектную декларацию объекта капитального строительства:
Многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного
образования, объект начального образования, объекты инженерной
инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной
подстанцией, трансформаторные подстанции).**

1 этап строительства.

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 1),
детское дошкольное учреждение на 110 мест (корпус 8),
расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект
Александровской Фермы, дом 8, литера А.
(далее – «Проектная декларация»)**

Санкт-Петербург

«10» мая 2016 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за период с 01.01.2016 по 31.03.2016	14 770 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016	628 922 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016	1 038 868 тыс. руб.»

2. Изложить п. 2.13. Проектной декларации в следующей редакции:

«2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) Объекта:

2 847 302 512 руб.».

3. Изложить п. 2.14 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

2.14.1. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.14.2. В целях обеспечения исполнения указанных в ст. 15.2. Закона № 214-ФЗ обязательств, Застройщиком заключены следующие договоры страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения:

2.14.2.1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве № 1-022-001-2014 от «04» июня 2014 г., заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания Факел». Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от 23.10.2013 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания Факел», ОГРН: 1027730004433, ИНН 7730157590, КПП 775001001, адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, дом 3, офис 405.

Сведения о видах деятельности страховщика, подлежащих лицензированию:

- Лицензия С №3756 77 на осуществление страхования от 25.12.2012 года, выдана Федеральной службой по Финансовым рынкам;

- Лицензия С №3756 77-21 на вид страхования: страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору от 18.09.2013 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику, с которым заключен соответствующий договор участия в долевом строительстве Объекта, подтвержденное:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.14.2.2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-126-001-2014 от «01» декабря 2014 г., заключенный с Открытым акционерным обществом «Страховая компания «ЕВРОПА». Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2» ОАО «СК «ЕВРОПА» от «08» сентября 2014 г.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания ЕВРОПА», ОГРН:1025003076548:, ИНН: 5025012060, КПП: 502501001, адрес: 141730, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЛОБНЯ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 19, корпус 1.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 0990 от «05» августа 2014 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ). Вид деятельности: добровольное имущественное страхование.

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.14.2.3. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015 - 0103 от 19 февраля 2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская».

Договор страхования заключен на основании "Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве" от "24" октября 2014 г.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская», ОГРН: 1047833028704, ИНН: 7835003413, КПП: 783501001, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3Н.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 1574 от «26» сентября 2014 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ). Вид деятельности: добровольное имущественное страхование.

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.14.2.4. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015 - 2613 от 21 сентября 2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская».

Договор страхования заключен на основании "Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве" от "31" марта 2015 г.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская», ОГРН: 1047833028704, ИНН: 7835003413, КПП: 783501001, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3Н.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 1574 от «26» сентября 2014 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ). Вид деятельности: добровольное имущественное страхование.

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона № 214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования: жилые помещения в объекте капитального строительства: «Многokвартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции). 1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 1), детское дошкольное учреждение на 110

мест (корпус 8)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 8, литера А.

2.14.2.5. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-3437Г/2015 от «28» октября 2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «05» августа 2015 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №0072 на осуществление страхования от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования: жилые помещения в объекте капитального строительства: «Многokвартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции). 1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 1), детское дошкольное учреждение на 110 мест (корпус 8)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 8, литера А.

2.14.2.6. Генеральный договор № ГОЗ-68-0621/16 от «04» мая 2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Договор заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН: 1027739329188, ИНН: 7743014574, КПП: 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №3492 Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) на осуществление страхования, выданная 19.01.2016 года, взамен лицензии СИ №3492 на осуществление страхования, выданной 08.10.2015 года.

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по

соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования: жилые помещения в объекте капитального строительства: «Многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции). 1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 1), детское дошкольное учреждение на 110 мест (корпус 8)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 8, литера А.».

**Президент
ЗАО «Северный город»**



Э.С. Тиктинский

Строится и реконструируется
5 (пять) лет

Президент
ЗАО «Северный город»

Тихтинский Э.С.



	Фамилия	Подпись	Дата
Исполнитель			
Рис. исполнителем			
Свердловский ул.	Голосаров	<i>[Signature]</i>	
Упр. без ответственности			
Исполнитель			
Вопрос			