

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9**  
**в Проектную декларацию объекта капитального строительства**  
**«Малозэтажный жилой комплекс**  
**(Жилой микрорайон. Вторая очередь строительства)»**  
**по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский муниципальный район, уч. Мистолово**  
**(далее – «Проектная декларация»)**

Санкт-Петербург

«02» мая 2017 года

**1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:**

**«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности:**

Финансовый результат за период с 01.01.2017 по 31.03.2017	2 034 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017	21 940 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017	151 300 тыс. руб.»

**2. Изложить пункт 2.16 Проектной декларации в следующей редакции:**

**«2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика**

**2.16.1.** Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2.16.2.** Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-8208Г/2016 от 19.02.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «05» августа 2015 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №0072 на осуществление страхования от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

**2.16.3.** Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8208Г/2016 от «25» апреля 2017 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ».

Договор страхования заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденные Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ», 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №3438 на осуществление страхования от «22» августа 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

**2.16.4.** Страховым случаем применительно к пунктам 2.16.2 и 2.16.3 признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключены договоры страхования: жилые помещения в объекте капитального строительства: «Малозэтажный жилой комплекс (Жилой микрорайон. Вторая очередь строительства)», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Мистолово.»

**3. Изложить п. 2.19 Проектной декларации в следующей редакции:**

**«2.19. Коммерческое обозначение Объекта: «ЭкоСити», «EcoCity».**

Генеральный директор  
ООО «Карелия Девелопмент»



Д.Ю. Флёров