

ИЗМЕНЕНИЯ № 5
в Проектную декларацию объекта капитального строительства:
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,
со встроенным объектом дошкольного образования
и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой),
расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Общественный переулок, дом 5, литера В
(далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«01» ноября 2016 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за период с 01.01.2016 по 30.09.2016	709 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016	32 842 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016	139 354 тыс. руб.».

2. Изложить п. 2.17 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

- 1). Политические и законодательные риски:
 - ухудшение политической обстановки;
 - принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса.
- 2). Экономические риски:
 - инфляция;
 - рост процентных ставок по заемным средствам;
 - монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.
- 3). Социальные риски:
 - протестные настроения населения.
- 4). Риски при производстве строительно-монтажных работ:
 - наступления гражданско-правовой ответственности перед 3-ми лицами при строительстве Объекта (ущерб жизни и здоровью третьих лиц и ущерб имуществу третьих лиц).
 - гибели или повреждения результатов строительно-монтажных работ.

Заключен Договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности за причинение вреда при проведении строительно-монтажных работ №7862R/751/00077/6 от 09.08.2016 г. между ООО «СГС» (страхователь) и ОАО «АльфаСтрахование» (страховщик).»

Генеральный директор
ООО «СГС»



Д.Ю. Флёров