

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

в Проектную декларацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (автостоянкой), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 15, литера А (далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«30» марта 2016 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за период с 01.01.2015 по 31.12.2015	6 257 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015	41 189 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015	44 640 тыс. руб.».

2. Изложить п. 2.17 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

- 1). Политические и законодательные риски:
 - ухудшение политической обстановки;
 - принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса.
- 2). Экономические риски:
 - инфляция;
 - рост процентных ставок по заемным средствам;
 - монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.
- 3). Социальные риски:
 - протестные настроения населения.
- 4). Риски при производстве строительного-монтажных работ:
 - наступления гражданско-правовой ответственности перед 3-ми лицами при строительстве Объекта (ущерб жизни и здоровью третьих лиц и ущерб имуществу третьих лиц).
 - гибели или повреждения результатов строительного-монтажных работ.

Застройщик заключил Договор комбинированного страхования строительного-монтажных работ и гражданской ответственности за причинение вреда при проведении строительного-монтажных работ № 7862R/751/00004/6 от 14.01.2016 г. с ОАО «АльфаСтрахование».

Генеральный директор
ООО «МТ-Девелопмент»



Д.Ю. Флёров