

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в Проектную декларацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (автостоянкой), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 15, литера А (далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«03» августа 2015 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»

Финансовый результат за период с 01.01.2015 по 30.06.2015	3 061 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015	26 495 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015	29 716 тыс. руб.».

2. Изложить п. 2.14 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.14. Планируемая стоимость строительства (создания) Объекта:
930 680 903 руб.

3. Изложить п. 2.15 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

2.15.1. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15.2. В целях обеспечения исполнения указанных в ст. 15.2. Закона № 214-ФЗ обязательств Застройщиком заключены следующие договоры страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения:

2.15.2.1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-140-001-2014 от «05» декабря 2014 г., заключенный Открытым акционерным обществом «Страховая компания «ЕВРОПА». Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2» ОАО «СК «ЕВРОПА» от «08» сентября 2014 г.

Страховщик: Открытое акционерное общество «Страховая компания ЕВРОПА», ОГРН: 1025003076548, ИНН: 5025012060, КПП: 502501001, адрес: 141730, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЛОБНЯ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 19, корпус 1.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 0990 от «05» августа 2014 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ). Вид деятельности: добровольное имущественное страхование.

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.15.2.2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015 - 0104 от 19 февраля 2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская».

Договор страхования заключен на основании "Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве" от "24" октября 2014 г.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская», ОГРН: 1047833028704, ИНН: 7835003413, КПП: 783501001, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 1574 от «26» сентября 2014 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ). Вид деятельности: добровольное имущественное страхование.

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Долящику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.»

4. Изложить п. 2.16 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.16. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет кредитных средств Банка ВТБ (Публичное акционерное общество) на основании Кредитного договора № 19/15 от 29.05.2015 г. Лимит задолженности в рамках кредитной линии составляет 420 000 000 рублей.

ООО «МТ-Девелопмент» информирует, что право аренды земельного участка, кадастровый номер 74:34:0414301:14, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Липовая аллея, д.15, лит А., площадью 4407 кв.м., возникшее на основании Договора аренды земельного участка, предоставляемого для реконструкции объекта недвижимости №17/ЗК-06563, заключенного «04» июня 2013 года между ООО «МТ-Девелопмент» и Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу «20» декабря 2013 года за номером 78-78-38/098/2013-280, передано в залог Банку ВТБ (Публичное акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 19/15 от 29.05.2015 г.»

Генеральный директор
ООО «МТ-Девелопмент»



Д.Ю. Флёров

Прошито и пронумеровано

2 / 2 л. л. лист 2

Венеролевич
Виктор
0.10.2017

