

ИЗМЕНЕНИЯ №10

в Проектную декларацию многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Н
(далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«02» мая 2017 года

1. Изложить пункт 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за период с 01.01.2017 по 31.03.2017	25 422 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017	58 531 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017	160 941 тыс. руб.».

2. Изложить пункт 2.15 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика

2.15.1. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15.2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-13112Г/2015 от 07.12.2015 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «05» августа 2015 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №0072 на осуществление страхования от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

2.15.3. Генеральный договор № ГОЗ-68-0620/16 от «04» мая 2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Договор заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН: 1027739329188, ИНН: 7743014574, КПП: 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29.

2.15.4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-13112Г/2015 от «25» апреля 2017 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ».

Договор страхования заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденные Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ», 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №3438 на осуществление страхования от «22» августа 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

2.15.5. Страховым случаем применительно к пунктам 2.15.2.-2.15.4 признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключены договоры страхования: жилые помещения в многоквартирном жилом доме со встроено-пристроенной подземной автостоянкой, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Н.».

Генеральный директор
ООО «НИС.Жилищное строительство»



Д.Ю. Флёров